

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 /tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

Klasa: UP/I-363-02/23-03/6206

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

za

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-

Primljeno: 26 -03- 2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.
Unudžbeni broj:	Pril. Vrijed.

Izdavatelj rješenja: Grad Split, OIB: 78755598868, Upravni odjel za komunalne
poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Stranka: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4,
Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

ŽALBA STRANKE

na Rješenje o utvrđivanju iznosa komunalne naknade
Klasa: UP/I-363-02/23-03/6206 od 30.11.2023.g., u cijelosti

i

**PRIJEDLOG ZA UKLANJANJE ISTE IZ EVIDENCIJA
OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

u dva primjerka

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor plan d.o.o. u stečaju zaprimio je iznad navedeno
rješenje, pa u zakonskom roku protiv istog izjavljuje ovaj pravni lijek iz razloga pogrešno i
nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te svih ostalih zakonom dopuštenih razloga, uz
prijedlog drugostupanjskom tijelu da žalbene navode uvaži, te stavi van snage ovdje pobijano
rješenje (odnosno da ga prvostupanjsko tijelo primjenom ovlasti iz ZUP-a samo promijeni).

Obrazloženje

Temeljem gore navedenog Rješenja utvrđeno je obvezniku plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 35, Split u visini 1.241,25 eura godišnje, počevši od 1.1.2024.godine.

Pobijano rješenje nije na zakonu osnovano.

U stečajnom postupku koji je otvoren dana 14. siječnja 2022.g. nad obveznikom utvrđeno je da isti nema poznatu unovčivu imovinu, odnosno **nema nekretnine u svom posjedu, niti je upisan kao vlasnik istih.**

Obzirom da prostor na adresi navedenoj u pobijanom rješenju koriste treće osobe, predlaže se Gradu Splitu po svojim službama obaviti izlazak na teren da se utvrdi tko je stvarni korisnik navedenog poslovnog prostora i za navedenu naknadu teretiti istog.

Također se predlaže i da se iz sustava grada Splita izbrišu navedena zaduženja s ovog osnova za ovu tvrtku, te da se isti ukloni kao obveznik njihovog plaćanja za ubuduće (što je u nekoliko navrata ovaj stečajni upravitelj tražio, još od sredine 2022.godine).

*Dokaz: - pregled web stranice: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stečajevi> (subjekt pretrage: Konstruktor Plan d.o.o.; postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-525/2021) i svih objavljenih dokumenata iz tog postupka
- uvid na terenu radi provjere korisnika navedenih nekretnina*

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo se stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, pa stoga Grad Split nema pravo zaračunavati ovdje utuženu naknadu obvezniku kada isti nije nigdje upisan. Naravno, ukoliko bi se stečajni dužnik (ovdje obveznik) upisao vlasnikom neke nekretnine tada bi se isti i prijavio kao obveznik plaćanja svih naknada koje je po zakonu dužan plaćati.

Radi izloženog predlaže se žalbu uvažiti i staviti van snage ovdje pobijano rješenje, te ukloniti ovu tvrtku kao obveznika plaćanja bilo kakvih naknada koje Grad Split vodi (komunalne naknade, naknade za uređenje voda itd.).

U Splitu, 25. ožujka 2024. godine

Stranka (žalitelj)
po stečajnom upravitelju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT



STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 /tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

Klasa: UP/I-363-02/23-04/140

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

za

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-

Primljeno: 26 -03- 2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Vrijed.

Izdavatelj rješenja: Grad Split, OIB: 78755598868, Upravni odjel za komunalne
poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Stranka: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4,
Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

ŽALBA STRANKE

na Rješenje o utvrđivanju iznosa komunalne naknade
Klasa: UP/I-363-02/23-04/140 od 30.11.2023.g., u cijelosti

i

**PRIJEDLOG ZA UKLANJANJE ISTE IZ EVIDENCIJA
OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

u dva primjerka

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor plan d.o.o. u stečaju zaprimio je iznad navedeno rješenje, pa u zakonskom roku protiv istog izjavljuje ovaj pravni lijek iz razloga pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te svih ostalih zakonom dopuštenih razloga, uz prijedlog drugostupanjskom tijelu da žalbene navode uvaži, te stavi van snage ovdje pobijano rješenje (odnosno da ga prvostupanjsko tijelo primjenom ovlasti iz ZUP-a samo promijeni).

Obrazloženje

Temeljem gore navedenog Rješenja utvrđeno je obvezniku plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Stobrečka 3, Split (Gradski kotar Sirobuja) i pripadajuće zemljište, u ukupnoj visini 423,52 eura godišnje, počevši od 1.1.2024.godine.

Pobijano rješenje nije na zakonu osnovano.

U stečajnom postupku koji je otvoren dana 14. siječnja 2022.g. nad ovršenikom utvrđeno je da isti nema poznatu unovčivu imovinu, odnosno **nema nekretnine u svom posjedu, niti je upisan kao vlasnik istih.**

Obzirom da nekretninu na adresi navedenoj u pobijanom rješenju koriste treće osobe, predlaže se Gradu Splitu po svojim službama obaviti izlazak na teren da se utvrdi tko je stvarni korisnik navedenog i za navedenu naknadu teretiti istog.

Također se predlaže i da se iz sustava grada Splita izbrišu navedena zaduženja s ovog osnova za ovu tvrtku, te da se isti ukloni kao obveznik njihovog plaćanja za ubuduće (što je u nekoliko navrata ovaj stečajni upravitelj tražio, još od sredine 2022.godine).

*Dokaz: - pregled web stranice: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stečajevi> (subjekt pretrage: Konstruktor Plan d.o.o.; postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-525/2021) i svih objavljenih dokumenata iz tog postupka
- uvid na terenu radi provjere korisnika navedenih nekretnina*

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo se stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, pa stoga Grad Split nema pravo zaračunavati ovdje utuženu naknadu obvezniku kada isti nije nigdje upisan. Naravno, ukoliko bi se stečajni dužnik (ovdje obveznik) upisao vlasnikom neke nekretnine tada bi se isti i prijavio kao obveznik plaćanja svih naknada koje je po zakonu dužan plaćati.

Radi izloženog predlaže se žalbu uvažiti i staviti van snage ovdje pobijano rješenje, te ukloniti ovu tvrtku kao obveznika plaćanja bilo kakvih naknada koje Grad Split vodi (komunalne naknade, naknade za uređenje voda itd.).

U Splitu, 25. ožujka 2024. godine

Stranka (žalitelj)
po stečajnom upravitelju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT



STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 /tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

Klasa: UP/I-363-02/23-03/6208

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

za

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-

Primljeno: 26 -03- 2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrijed.

Izdavatelj rješenja: Grad Split, OIB: 78755598868, Upravni odjel za komunalne
poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Stranka: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4,
Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

ŽALBA STRANKE

na Rješenje o utvrđivanju iznosa komunalne naknade
Klasa: UP/I-363-02/23-03/6208 od 30.11.2023.g., u cijelosti

i

**PRIJEDLOG ZA UKLANJANJE ISTE IZ EVIDENCIJA
OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

u dva primjerka

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor plan d.o.o. u stečaju zaprimio je iznad navedeno
rješenje, pa u zakonskom roku protiv istog izjavljuje ovaj pravni lijek iz razloga pogrešno i
nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te svih ostalih zakonom dopuštenih razloga, uz
prijedlog drugostupanjskom tijelu da žalbene navode uvaži, te stavi van snage ovdje pobijano
rješenje (odnosno da ga prvostupanjsko tijelo primjenom ovlasti iz ZUP-a samo promijeni).

Obrazloženje

Temeljem gore navedenog Rješenja utvrđeno je obvezniku plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Stobreča 3, Split (Sirobuja) i pripadajuće zemljište, u visini 2.549,60 eura godišnje, počevši od 1.1.2024.godine.

Pobijano rješenje nije na zakonu osnovano.

U stečajnom postupku koji je otvoren dana 14. siječnja 2022.g. nad obveznikom utvrđeno je da isti nema poznatu unovčivu imovinu, odnosno **nema nekretnine u svom posjedu, niti je upisan kao vlasnik istih.**

Obzirom da prostor na adresi navedenoj u pobijanom rješenju koriste treće osobe, predlaže se Gradu Splitu po svojim službama obaviti izlazak na teren da se utvrdi tko je stvarni korisnik navedenog poslovnog prostora i za navedenu naknadu teretiti istog.

Također se predlaže i da se iz sustava grada Splita izbrišu navedena zaduženja s ovog osnova za ovu tvrtku, te da se isti ukloni kao obveznik njihovog plaćanja za ubuduće (što je u nekoliko navrata ovaj stečajni upravitelj tražio, još od sredine 2022.godine).

*Dokaz: - pregled web stranice: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stecajevi> (subjekt pretrage: Konstruktor Plan d.o.o.; postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-525/2021) i svih objavljenih dokumenata iz tog postupka
- uvid na terenu radi provjere korisnika navedenih nekretnina*

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo se stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, pa stoga Grad Split nema pravo zaračunavati ovdje utuženu naknadu obvezniku kada isti nije nigdje upisan. Naravno, ukoliko bi se stečajni dužnik (ovdje obveznik) upisao vlasnikom neke nekretnine tada bi se isti i prijavio kao obveznik plaćanja svih naknada koje je po zakonu dužan plaćati.

Radi izloženog predlaže se žalbu uvažiti i staviti van snage ovdje pobijano rješenje, te ukloniti ovu tvrtku kao obveznika plaćanja bilo kakvih naknada koje Grad Split vodi (komunalne naknade, naknade za uređenje voda itd.).

U Splitu, 25. ožujka 2024. godine

Stranka (žalitelj)
po stečajnom upravitelju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT



STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

Klasa: UP/I-363-02/23-03/6207

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

za

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-

Primljeno: 26 -03- 2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrijed.

Izdavatelj rješenja: Grad Split, OIB: 78755598868, Upravni odjel za komunalne poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Stranka: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4, Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

ŽALBA STRANKE

na Rješenje o utvrđivanju iznosa komunalne naknade
Klasa: UP/I-363-02/23-03/6207 od 30.11.2023.g., u cijelosti

i

**PRIJEDLOG ZA UKLANJANJE ISTE IZ EVIDENCIJA
OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

10.12.2023.
Nikola Božiković
Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

u dva primjerka

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor plan d.o.o. u stečaju zaprimio je iznad navedeno rješenje, pa u zakonskom roku protiv istog izjavljuje ovaj pravni lijek iz razloga pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te svih ostalih zakonom dopuštenih razloga, uz prijedlog drugostupanjskom tijelu da žalbene navode uvaži, te stavi van snage ovdje pobijano rješenje (odnosno da ga prvostupanjsko tijelo primjenom ovlasti iz ZUP-a samo promijeni).

Obrazloženje

Temeljem gore navedenog Rješenja utvrđeno je obvezniku plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Svačićeva 4, Split, u visini 4.635,64 eura godišnje, počevši od 1.1.2024.godine.

Pobijano rješenje nije na zakonu osnovano.

U stečajnom postupku koji je otvoren dana 14. siječnja 2022.g. nad obveznikom utvrđeno je da isti nema poznatu unovčivu imovinu, odnosno **nema nekretnine u svom posjedu, niti je upisan kao vlasnik istih.**

Obzirom da prostor na adresi navedenoj u pobijanom rješenju koriste treće osobe, predlaže se Gradu Splitu po svojim službama obaviti izlazak na teren da se utvrdi tko je stvarni korisnik navedenog poslovnog prostora i za navedenu naknadu teretiti istog.

Također se predlaže i da se iz sustava grada Splita izbrišu navedena zaduženja s ovog osnova za ovu tvrtku, te da se isti ukloni kao obveznik njihovog plaćanja za ubuduće (što je u nekoliko navrata ovaj stečajni upravitelj tražio, još od sredine 2022.godine).

*Dokaz: - pregled web stranice: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stečajevi> (subjekt pretrage: Konstruktor Plan d.o.o.; postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-525/2021) i svih objavljenih dokumenata iz tog postupka
- uvid na terenu radi provjere korisnika navedenih nekretnina*

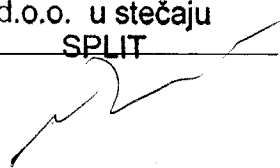
Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo se stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, pa stoga Grad Split nema pravo zaračunavati ovdje utuženu naknadu obvezniku kada isti nije nigdje upisan. Naravno, ukoliko bi se stečajni dužnik (ovdje obveznik) upisao vlasnikom neke nekretnine tada bi se isti i prijavio kao obveznik plaćanja svih naknada koje je po zakonu dužan plaćati.

Radi izloženog predlaže se žalbu uvažiti i staviti van snage ovdje pobijano rješenje, te ukloniti ovu tvrtku kao obveznika plaćanja bilo kakvih naknada koje Grad Split vodi (komunalne naknade, naknade za uređenje voda itd.).

U Splitu, 25. ožujka 2024. godine

Stranka (žalitelj)
po stečajnom upravitelju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT



STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 /tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

Klasa: UP/I-363-02/23-04/141

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

za

**Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-

Primljeno: 26 -03- 2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.
Urudžbeni broj:	Pril. V.

**Izdavatelj rješenja: Grad Split, OIB: 78755598868, Upravni odjel za komunalne
poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split**

**Stranka: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4,
Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću**

ŽALBA STRANKE

na Rješenje o utvrđivanju iznosa komunalne naknade
Klasa: UP/I-363-02/23-04/141 od 30.11.2023.g., u cijelosti

i

**PRIJEDLOG ZA UKLANJANJE ISTE IZ EVIDENCIJA
OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

u dva primjerka

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor plan d.o.o. u stečaju zaprimio je iznad navedeno rješenje, pa u zakonskom roku protiv istog izjavljuje ovaj pravni lijek iz razloga pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te svih ostalih zakonom dopuštenih razloga, uz prijedlog drugostupanjskom tijelu da žalbene navode uvaži, te stavi van snage ovdje pobijano rješenje (odnosno da ga prvostupanjsko tijelo primjenom ovlasti iz ZUP-a samo promijeni).

Obrazloženje

Temeljem gore navedenog Rješenja utvrđeno je obvezniku plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Hrvatske neovisnosti 5, Split (Sirobuja), u visini 3.993,46 eura godišnje, počevši od 1.1.2024.godine.

Pobijano rješenje nije na zakonu osnovano.

U stečajnom postupku koji je otvoren dana 14. siječnja 2022.g. nad obveznikom utvrđeno je da isti nema poznatu unovčivu imovinu, odnosno **nema nekretnine u svom posjedu, niti je upisan kao vlasnik istih.**

Obzirom da prostor na adresi navedenoj u pobijanom rješenju koriste treće osobe, predlaže se Gradu Splitu po svojim službama obaviti izlazak na teren da se utvrdi tko je stvarni korisnik navedenog poslovnog prostora i za navedenu naknadu teretiti istog.

Također se predlaže i da se iz sustava grada Splita izbrišu navedena zaduženja s ovog osnova za ovu tvrtku, te da se isti ukloni kao obveznik njihovog plaćanja za ubuduće (što je u nekoliko navrata ovaj stečajni upravitelj tražio, još od sredine 2022.godine).

*Dokaz: - pregled web stranice: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stecajevi> (subjekt pretrage: Konstruktor Plan d.o.o.; postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-525/2021) i svih objavljenih dokumenata iz tog postupka
- uvid na terenu radi provjere korisnika navedenih nekretnina*

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo se stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, pa stoga Grad Split nema pravo zaračunavati ovdje utuženu naknadu obvezniku kada isti nije nigdje upisan. Naravno, ukoliko bi se stečajni dužnik (ovdje obveznik) upisao vlasnikom neke nekretnine tada bi se isti i prijavio kao obveznik plaćanja svih naknada koje je po zakonu dužan plaćati.

Radi izloženog predlaže se žalbu uvažiti i staviti van snage ovdje pobijano rješenje, te ukloniti ovu tvrtku kao obveznika plaćanja bilo kakvih naknada koje Grad Split vodi (komunalne naknade, naknade za uređenje voda itd.).

U Splitu, 25. ožujka 2024. godine

Stranka (žalitelj)
po stečajnom upravitelju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT



STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 /tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

Klasa: UP/I-363-02/23-03/6209

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalne poslove
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

za

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-

Primljeno: 26 -03- 2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrijed.

Izdavatelj rješenja: Grad Split, OIB: 78755598868, Upravni odjel za komunalne
poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Stranka: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4,
Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

ŽALBA STRANKE

na Rješenje o utvrđivanju iznosa komunalne naknade
Klasa: UP/I-363-02/23-03/6209 od 30.11.2023.g., u cijelosti

i

**PRIJEDLOG ZA UKLANJANJE ISTE IZ EVIDENCIJA
OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

u dva primjerka

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor plan d.o.o. u stečaju zaprimio je iznad navedeno rješenje, pa u zakonskom roku protiv istog izjavljuje ovaj pravni lijek iz razloga pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te svih ostalih zakonom dopuštenih razloga, uz prijedlog drugostupanjskom tijelu da žalbene navode uvaži, te stavi van snage ovdje pobijano rješenje (odnosno da ga prvostupanjsko tijelo primjenom ovlasti iz ZUP-a samo promijeni).

Obrazloženje

Temeljem gore navedenog Rješenja utvrđeno je obvezniku plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Hrvatske neovisnosti 5, Split (Sirobuja), u visini 7.920,76 eura godišnje, počevši od 1.1.2024.godine.

Pobijano rješenje nije na zakonu osnovano.

U stečajnom postupku koji je otvoren dana 14. siječnja 2022.g. nad obveznikom utvrđeno je da isti nema poznatu unovčivu imovinu, odnosno **nema nekretnine u svom posjedu, niti je upisan kao vlasnik istih.**

Obzirom da prostor na adresi navedenoj u pobijanom rješenju koriste treće osobe, predlaže se Gradu Splitu po svojim službama obaviti izlazak na teren da se utvrdi tko je stvarni korisnik navedenog poslovnog prostora i za navedenu naknadu teretiti istog.

Također se predlaže i da se iz sustava grada Splita izbrišu navedena zaduženja s ovog osnova za ovu tvrtku, te da se isti ukloni kao obveznik njihovog plaćanja za ubuduće (što je u nekoliko navrata ovaj stečajni upravitelj tražio, još od sredine 2022.godine).

*Dokaz: - pregled web stranice: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stečajevi> (subjekt pretrage: Konstruktor Plan d.o.o.; postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-525/2021) i svih objavljenih dokumenata iz tog postupka
- uvid na terenu radi provjere korisnika navedenih nekretnina*

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo se stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, pa stoga Grad Split nema pravo zaračunavati ovdje utuženu naknadu obvezniku kada isti nije nigdje upisan. Naravno, ukoliko bi se stečajni dužnik (ovdje obveznik) upisao vlasnikom neke nekretnine tada bi se isti i prijavio kao obveznik plaćanja svih naknada koje je po zakonu dužan plaćati.

Radi izloženog predlaže se žalbu uvažiti i staviti van snage ovdje pobijano rješenje, te ukloniti ovu tvrtku kao obveznika plaćanja bilo kakvih naknada koje Grad Split vodi (komunalne naknade, naknade za uređenje voda itd.).

U Splitu, 25. ožujka 2024. godine

Stranka (žalitelj)
po stečajnom upravitelju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT

